

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LONG THÀNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 5.14 /TB-THADS

Long Thành, ngày 04 tháng 06 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 35/2024/DSST ngày 23 tháng 05 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ quyết định thi hành án số: 111/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Long Thành;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 40 /QĐ-CCTHA ngày 25 tháng 04 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ thông báo thi hành án số: 372/TB-THADS ngày 06/05/2025 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Long Thành về việc thỏa thuận về giá hoặc thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản;

Căn cứ biên bản kê biên ngày 16/05/2025 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Long Thành;

Căn cứ thông báo số 423/TB-THADS ngày 16/05/2025 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Long Thành về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án;

Căn cứ Thông báo số 448/TB-THADS ngày 21/05/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 009/2025/060209 ngày 02 tháng 06 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Nai;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người được thi hành án:

Công ty TNHH MTV Quản Lý Nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Nam Á

Địa chỉ: Lầu 6, số 489 Lý Thường Kiệt, Phường 8, Quận Tân Bình, TP Hồ Chí Minh

Người phải thi hành án:

Bà Thị Rỡ, sinh năm 1975,

Địa chỉ : Ấp Xóm Gò Bà Ký, xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

-Quyền sử dụng đất diện tích 112,0 m² thuộc thửa số 174 tờ bản đồ số 27 xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CA 170167 của Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 13/05/2015, cấp cho bà Thị Rờ đứng tên. Cập nhật biến động trang 4 ngày 20/09/2021. Theo bản đồ hiện trạng thửa đất số 2206 ngày 14/04/2025 do văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành thực hiện, Đất có tứ cận gồm:

- Phía đông giáp thửa số 175 tờ số 27 ;
- Phía tây giáp thửa số 172 tờ số 27;
- Phía nam giáp thửa số 380 tờ số 27;
- Phía bắc giáp đường bê tông;
- Tài sản trên đất: Đất trống

Giá khởi điểm của tài sản là: 1.400.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ bốn trăm triệu đồng)

Phí thẩm định giá tài sản, Bà Thị Rờ phải chịu: 28.698.000 đồng (bằng chữ: Hai mươi tám triệu sáu trăm chín mươi tám đồng)

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Trường hợp các đương sự không có yêu cầu định giá lại, thì trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có quyền thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá đối với tài sản trên, nếu hết thời hạn mà các đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá thì Chi cục Thi hành án sẽ tiến hành lựa chọn tổ chức bán đấu giá theo quy định pháp luật.

Vậy, thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS ĐNai;
- Trang thông tin điện tử Tổng Cục THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Long Thành;
- Lưu: VT, HSTHA


CHẤP HÀNH VIÊN
Nguyễn Duy Hoạt